

Bijlage 5: Voorbeeldcases Wgr-plus

1. Lekker thuis in Parkstad

Parkstad heeft in “Lekker thuis in Parkstad Limburg” doelstellingen geformuleerd op het gebied van woonmilieus. In een situatie van krimp waarin Parkstad zich bevindt, kunnen deze alleen gerealiseerd worden als op Parkstad niveau keuzes gemaakt worden over waar concentraties en waar verdunning gaan plaatsvinden en over waar welke soorten woningen moeten komen.

De Wgr-plus geeft het Parkstad Bestuur bevoegdheden om deze keuzes te kunnen maken en hierin ook sturend te kunnen optreden. Woningbouwcorporaties vragen allang om deze duidelijkheid; bij duidelijkheid zal de bereidheid om te investeren toenemen.

2. Bedrijfsacquisitie

Onderdeel van de kernagenda van Parkstad is de versterking van de economische structuur. Onder andere door middel van ontwikkeling en herstructurering van bedrijventerreinen en acquisitie van bedrijven. In de bestaande situatie willen gemeenten nogal eens concurreren met de vestiging van een bedrijf. In de nieuwe situatie heeft het Parkstad Bestuur de mogelijkheid om in een regionale ontwikkelingsvisie (structuurplan) aan te geven waar bepaalde bedrijven zich kunnen vestigen en waar niet. Bovendien is het Parkstad Bestuur de gesprekspartner van de provincie indien een gemeente van het structuurplan wil afwijken.

3. Toeristisch economische visie

Voor de Wgr-plus stellen de colleges de lokale nota toeristisch economische visie vast. Onder de Wgr-plus stelt het Parkstad Bestuur de regionaal economische ontwikkelingsstrategie vast, waarmee naast toerisme ook op andere gebieden (bijv. RO, Milieu en Verkeer) rekening moet worden gehouden.

4. Structuurplan

Teneinde voldoende draagvlak te ontwikkelen voor het structuurplan (de regionaal-economische ontwikkelingsstrategie) is dit voorjaar een ronde gehouden bij alle gemeenteraden. Dit met de doelstelling om hen te informeren over de betekenis van het structuurplan en informatie te verkrijgen over de wijze waarop Parkstad Limburg zich zou moeten ontwikkelen. Om één ronde langs de zeven gemeenteraden uit te voeren blijkt een periode van vier maanden nodig te zijn. Dit levert ernstige vertraging op voor het totale proces. Onder de WGR-plus is een centrale behandeling in de Parkstad Raad voldoende.

5. Structuurversterkende projecten in kleine gemeenten

Structuurversterkende projecten met van bovenlokaal belang worden ook in kleine gemeenten ontwikkeld. Door het Parkstadprojectenfonds worden de mogelijkheden om dergelijke projecten financieel rond te krijgen vergroot.